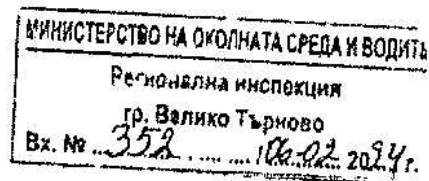


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от „ИКТИС“ ЕООД, с ЕИК: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
с адрес на управление: гр. Велико Търново, Община Велико Търново, ул. Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
Асен II“ №90, управител: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД с постоянен  
адрес: гр. Севлиево, ж.к. “Ди Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
Лице за контакт: Цветелина Енева, тел.: 0877112950.

Уважаема г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че „ИКТИС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
**„ПРЕУСТРОЙСТВО, ПРИСТРОЙКА И НАДСТРОЙКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА РАБОТИЛНИЦА ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА СЪС СКЛАД ЗА ОГНЕСТРЕЛНО ОРЪЖИЕ, БОЕПРИПАСИ И ВЗРИВНИ ВЕЩЕСТВА“** в УПИ X, кв. 28 по плана на с. Добромирка.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Застрояването на площадката е проектирано съобразно технологичните изисквания от страна на инвеститора, ограничителните линии определени с ПУП-ПЗ и Наредба № 13-1971/2009 г. Разположена е като свободностояща сграда. Осигурени са противопожарни пътища за едностранно гасене.

Съществуващата сграда е на един етаж със стоманобетонен скелет и тухлена зидария.

С преустройството и надстрояването на съществуващата сграда се предвижда новопроектираната сграда да е от два етажа.

Първият етаж на сградата условно се разделя на 2 обема, които нямат топла връзка помежду си и са на различна височина (с разлика от 125см). Разделението е на основна обслужваща част, съставена от входно преддверие, съблекалня, тоалетна, офис, преддверие със стълбище (връзка към ниво 2), складово помещение и склад за боеприпаси, а в останалият обем от сградата на първо ниво и кота -1,25 са разположени 4 гаражни клетки.

Съществуващата стоманобетонна конструкция се запазва и се изгражда допълнителна стоманобетонна конструкция по периферията на съществуващият обем до втори етаж. Вторият етаж и покривът на сградата ще се изпълнят чрез метална конструкция по конструктивен проект. Обемът на вторият етаж е със следното разпределение: стълбище, дневна част, бани с тоалетни, тераса и таванско помещение. Външната топлоизолация на

сградата е от минерална вата и м. Покривът и стените са решени със следната конструкция: обшивка с ламарина/касети, метална конструкция с водачи за фасадите и столци за покрива по конструктивен проект, метални ригели MR.1(HE-200A) за покривна конструкция и минерална вата за покрив и фасади.

В склада за боеприпаси ще се съхраняват патрони; взривни вещества до 20кг и огнестрелни оръжия, като за съхранението им ще се използват метални шкафове.

Обектът е разработен въз основа на технологично задание от страна на инвеститора и на основание виза за проектиране от Главния архитект на Община Севлиево и действащ ПУП със заповед № 534 от 24.09.2002г. от Община Севлиево.

**Въвеждането в експлоатация на сградата  
ще се осъществи на два етапа, както следва:**

### **I ЕТАП**

Цялостно изграждане и оформление на сградата – изграждане на второстепенна конструкция, фасадно оформление и изпълнение на покрив, както и СМР с довършителни работи на първи етаж и изграждане на стълбищна клетка за връзка с втори етаж.

### **II ЕТАП**

Довършителни работи и СМР дейности като вътрешно оформление на втори етаж.

При проектирането са спазени следните нормативни документи:

-Наредба №7-ПНУТ

-Наредба № 1з-1971/ 2009 г

**ЗП на обекта - 292,56 м<sup>2</sup>**

**РЗП на обекта - 585,12 м<sup>2</sup>**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Имотът граничи с второстепенна улица в регулацията. Имотът е водоснабден и присъединен към съществуващата В и К мрежа.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предстоя одобряване на проект и издаване на разрешение за строеж жт главен архитект на Община Севлиево.

### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата е изградена в УПИ Х от кв. 28 по плана на с. Добромирка, Община Севлиево, Област Габрово

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът, в който ще е изградена сградата граничи с второстепенна улица.  
Няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  
Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на пристройка и надстройка на сградата няма да бъдат генерирани отпадъци.

При експлоатацията на описаната сграда, в този район за битовите отпадъци се предлагат услуги за организирано сметосъбиране и сметонизвозване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води след изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат зауствени в съществуваща канализация, преминаваща по второстепенната улица покрай имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

**Заклучение:**

Значителни въздействия от експлоатацията на сградата върху околната среда и човешкото здраве няма да има.

Не се допускат значителни въздействия върху отделните фактори на околната среда.

Не се отделят вредни за природата вещества.

**Отпадни води няма.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Договор за покупко-продажба, вписан под Акт №98, том3, вх.рег.№997/23.02.2023г. на Служба по вписвания - Севлиево.
- Копие на скица №495 от 10.07.2023г., издадена от Община Севлиево.
- Копие на Виза за проектиране от 12.07.2023г., издадена от Главен архитект на Община Севлиево.
- Уведомление.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- на посочения адрес на електронна поща.
- на посочения адрес по пощата.

Дата: ...05.02...2024г.

Уведомятел: .....

Заличена информация на осн. чл. 4 от

М: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД